



TYPE 30/60

RUMAH SUBSIDI SERTIFIKAT SHM

*Hunian Idaman Yang Asri & Nyaman
Dengan Desain Minimalis Serta Lokasi
Yang Strategis*

**DISC.
DP. 0%**

SPESIFIKASI:

Pondasi Batu Kali,
Dinding Hebel, Double Dinding,
Kusen Mahoni Oven, Pintu Panel
Lantai Keramik 30x30,
Kloset Jongkok, Flafon GRC,
Rangka Atas Baja Ringan
Genteng Metal Roof/Beton,
Listrik 1300 Watt,
Sumur Bor, Mesin Pompa

Kelebihan SGC :

1. Double dinding Bata Hebel
2. Angsuran 900an /btm sampai lunas
4. Sertifikat SHM
4. Bonus Sumur Bor + Mesin
5. Bonus Kitchenzening

PRICE LIST

NO	BUILDING TYPE	HARGA CASH	UANG MUKA (DP)	BOOKING	SUBSIDI BANTUAN UM	DISKON DP	TOTAL	ANGSURAN KPR			
								ESTIMASI KPR	BUNGA KPR	15 TAHUN	20 TAHUN
1	SUBSIDI 30/60	150,500,000	1,505,000	1,000,000	4,000,000	1,505,000	1,000,000	144,995,000	5% (FLAT)	1,164,100	969,600
2	KOMERSIAL 40/72	325,000,000	25,000,000	1,000,000	-	25,000,000	1,000,000	300,000,000	8,29%	2,972,700	2,601,500
3	RUKO 50/50	500,000,000	150,000,000	2,000,000	-	-	152,000,000	350,000,000	8,29%	3,468,100	3,035,100

KETENTUAN

1. Booking Fee Rp. 1.000.000,- (tidak termasuk harga jual), Booking Fee Hangus Apabila mengundurkan diri atau ditolak Bank
2. Harga Jual sudah termasuk : IMB, Biaya Balik Nama Sertifikat, & Biaya Penyambungan Listrik Standar Developer
3. Untuk KPR type Subsidi biaya proses ditanggung konsumen, Untuk KPR Type Komersil biaya proses ditanggung developer
4. Untuk Pembelian Ruko, Harga jual belum termasuk PPN 10% dan BPHTB
5. Jumlah maks KPR dan Suku Bungan KPR & Tenor ditentukan oleh Bank Pemberi Kredit, Jika jumlah KPR yang disetujui tidak sesuai dari yang di mohon maka selisihnya diperhitungkan sebagai tambahan uang muka yang harus dibayar lunas sebelum Akad Kredit
6. Apabila konsumen mengundurkan diri maka UM yang disetor dikenakan potongan 50%, kecuali ada penolakan dari KPR Bank, maka uang muka akan dikembalikan 100%
7. Apabila ada penolakan SBUM (Subsidi Bantuan Uang Muka) dari Pemerintah / Bank maka Rp. 4.000.000,- secara otomatis diperhitungkan menjadi tambahan uang muka yang harus disetor ke Developer dibayar sesuai kesepakatan.

LAIN-LAIN

1. Posisi Hook dikenakan biaya tambahan Rp. 1.000.000,- (satu juta rupiah)
2. Pemberkasan KPR diserahkan paling lambat selama 14 hari setelah Booking Fee dan pilih unit, apabila lebih dari waktu yang ditentukan berkas belum lengkap maka unit yang sudah dipilih akan dibuka kembali
3. Biaya Proses KPR Bank dan Angsuran endapan sepenuhnya di tanggung oleh konsumen sesuai yang tertera di SP3K
4. Realisasi penyambungan listrik tergantung sepenuhnya dari PLN
5. Apabila 2 kali di undang wawancara dan atau akad kredit tidak hadir, maka konsumen dianggap membatalkan diri
6. Apabila rumah selesai terbangun, maka pembayaran uang muka dan biaya-biaya lainnya harus lunas

PERSYARATAN KPR

1. Pengisian Formulir Aplikasi dari Bank
2. FC. KTP Suami dan Istri, KK, Surat Nikah : 5 Lbr
3. FC. NPWP dan SPT Tahunan Pribadi : 5 Lbr
4. FC. Surat Pengangkatan Kerja : 5 Lbr
5. FC. Kartu Pegawai & BPJS Ketenaga kerjaan : 5 Lbr

6. Surat Keterangan Aktif Kerja Asli
7. Slip Gaji Asli 3 bulan terakhir
8. Cetak Rekening Koran 3 bulan terakhir
9. Pasfoto suami istri 3x4 : 2 Lbr
10. Buka Rekening BTN Batara

CONTACT PERSON

FASILITAS:

Sarana Ibadah, Kesehatan, Pendidikan,
Dan Olahraga, Tol Karawang Timur (10 Menit)
Pasar Tradisional (5 Menit)
Terminal Klari (10 Menit), Pusat Kota (10 Menit)